



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 319

на Столичния общински съвет

от 10.06.2021 година

За временно освобождаване - изцяло или частично от задължението за заплащане на наем от лица - наематели и ползватели на общински нежилищни имоти и/или наематели и ползватели на имоти, собственост на или предоставени за управление на публични предприятия, с участие на Столична община в капитала и частично освобождаване от категория лица от заплащане на такса по чл.30, т.1б и т.1в, предложение първо от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

На основание чл.8, ал.1 Закона за общинската собственост, във вр. чл.23, ал.1, т.22 и чл.25, ал.1, т.24 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл.21, ал.1, т.7, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл.9, ал.1 и ал.2 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, във вр. с чл.8, ал.4, изречение второ и ал.6 от Закона за местните данъци и такси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Лицата, страни по действащи договори за наем на общински нежилищни имоти, сключени с кмета на Столична община, респективно с кметовете на райони, и ползвателите на общински нежилищни имоти не дължат заплащане на договорената наемна цена за срока, през който са преустановили своята дейност в наетия обект, но за срок не по-дълъг от периода от 01.06.2021 година до 01.10.2021 година.

2. Лицата, страни по действащи договори за наем на общински нежилищни имоти, сключени с кмета на Столична община, респективно с кметовете на райони, и ползвателите на общински нежилищни имоти, за които е налице спад на приходите от продажби, в резултат на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община, заплащат наемна цена или обезщетение в намален размер, съобразно предвиденото в това решение, за срок от 01.06.2021 година до 01.10.2021 година.

3. Възлага на органите на управление на публичните предприятия-търговски дружества със сто процента участие на Столична община в капитала да освободят изцяло от заплащането на наемна цена или дължимото обезщетение наематели по договори за наем, респективно ползвателите на нежилищните имоти по договори, за срока, през който са преустановили своята дейност, но не по-дълъг от 01.06.2021 година до 01.10.2021 година, за обекти и/или имоти, или части от имоти - собственост на дружествата или предоставени им за управление от Столична община.

4. Възлага на органите на управление на публичните предприятия-търговски дружества със сто процента участие на Столична община в капитала да намалят, съобразно предвиденото в това решение, размера на наемната цена на наематели по договори за наем, за които е налице спад на приходите от продажби, в резултат на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община, за срок от 01.06.2021 година до 01.10.2021 година.

5. Намаляването на размера на наемната цена, поради спад на приходите от продажби, в резултат на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България и в частност на територията на Столична община, по т.2 и т.4 от настоящото решение, се извършва по следния начин:

5.1. При спад от 20% до 50% от оборота за съответния месец от периода 01.06.2021 г. - 01.10.2021 г. - фиксирана отстъпка от наемната цена от 20%;

5.2. При спад с над 50% от оборота за съответния месец от периода 01.06.2021 г. до 01.10.2021 г. - фиксирана отстъпка от наемната цена от 50%.

6. Обстоятелствата по т.1 и по т.3 от настоящото решение се доказват пред наемодателя с представяне на:

6.1. Декларация от заявителя, Приложение № 1 и 2 към настоящото решение;

6.2. За лицата, регистрирани по Закона за данъка върху добавената стойност (ЗДДС) - справка-декларация по чл.125 ЗДДС или извлечение от

дневника за продажбите по чл. 124 ЗДДС, за периода на преустановяване на дейността, но не по-дълъг от 01.06.2021 година до 01.10.2021 година;

6.3. За лицата, нерегистрирани по ЗДДС - месечен отчет за периода на преустановяване на дейността, но не по-дълъг от периода 01.06.2021 година до 01.10.2021 година и свидетелство за регистрация на фискалното устройство/интегрирана автоматизирана система за управление на търговската дейност.

6.4. Други подходящи финансови документи, съставени по ред, определен със закон, международните или националните счетоводни стандарти.

6.5. Изрично писмено съгласие, по смисъла на чл.74, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК) на лицата - наематели, респ. ползватели на общински нежилищни имоти и/или наематели и ползватели на имоти, собственост на или предоставени за управление на публични предприятия, с участие на Столична община в капитала за разкриване на данъчна информация, необходима за установяване на достоверността на декларираните от съответното лице данни.

7. Обстоятелствата по т.2 и т.4 от настоящото решение се доказват пред наемодателя с представяне на:

7.1. Декларация от наемателя, Приложение № 3 и 4 към настоящото решение.

7.2. За лицата, регистрирани по ДДС - справка декларация по чл.125 ЗДДС или извлечение от дневника за продажбите по чл.124 ЗДДС, за периода от 01.06.2021 г. до 01.10.2021 г. и за същия период на 2019 г.

7.3. За лицата, нерегистрирани по ЗДДС - месечни отчети от фискално устройство/интегрирана автоматизирана система за управление на търговската дейност за периода от 01.06.2021 г. до 01.10.2021 г. и месечни отчети от същия период на 2019 г., и свидетелства за регистрация на фискалните устройства/интегрирана автоматизирана система за управление на търговската дейност.

7.4. Други подходящи финансови документи, съставени по ред, определен със закон, международните или националните счетоводни стандарти.

7.5. Изрично писмено съгласие, по смисъла на чл.74, ал.2, т.1 от ДОПК на лицата - наематели, респ. ползватели на общински нежилищни имоти и/или наематели и ползватели на имоти, собственост на или предоставени за управление на публични предприятия, с участие на Столична община в капитала за разкриване на данъчна информация, необходима за установяване на достоверността на декларираните от съответното лице данни.

8. Възлага на кметовете на райони да организират контрол за установяване достоверността на документите по т.6 и т.7.

9. Възлага на органите на управление на съответните търговски дружества да организират контрол за установяване достоверността на документите, подадени за ползване на облекченията по т.6 и т.7 от настоящото решение.

10. За лицата, които са предплатили наемната цена или дължимото обезщетение, сумата на недължимите вноски или обезщетение се приспада от вноските, дължими за периода след прекратяване на взетите противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община.

11. В срок до 31.12.2021 г. органите на управление на търговските дружества информират Столичния общински съвет относно прилагането на решението.

12. Лицата, които ползват терени общинска собственост, за разполагане на подвижни съоръжения по чл.28, ал.2, т.1 от Наредбата за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Столична община, въз основа на Разрешение за ползване на място за разполагане на подвижни съоръжения пред стационарен търговски обект върху терен общинска собственост от настоящото решение, заплащат за периода от 01.06.2021 г. до 01.10.2021 г., съответната такса по чл.30, т.1б и/или т.1в, предложение първо от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община /НОАМТЦУПСО/ в размер, намален с 50% спрямо определения в т.1б, респ. 1в, предложение първо на Приложение № 1 към НОАМТЦУПСО размер на този вид такса.

13. Ползването на облекчението по т.12 се отразява в Разрешението за ползване на място за разполагане на подвижни съоръжения пред стационарен търговски обект върху терен общинска собственост, издадено по реда на Наредбата за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Столична община.

14. Облекчението по т.12 се прилага спрямо лица, които нямат неплатени задължения за предходен период за същия вид такса към Столична община.

15. Възлага на кметовете на райони извършване на проверка и установяване наличието, респ. липсата на предпоставката по т.14.

16. Възлага на кметовете на райони изпълнението на т.12, т.13, т.14 и т.15, от настоящото решение.

17. Процедурите по издаване, респ. прекратяване на Разрешения за ползване на място за разполагане на подвижни съоръжения пред стационарен търговски обект върху терен общинска собственост се

осъществяват по реда на Наредбата за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Столична община.

18. Информация за действията по т.12 и т.13 се предоставя от кметовете на райони на дирекция “Икономика и търговска дейност” на Столична община.

19. Документите по т.6 и т.7 се подават до 31.10.2021 година.

20. Настоящото решение се счита за съгласие в рамките на общото събрание на търговско дружество с по-малко от сто процента общинско участие в капитала при вземане на решение за временно намаляване на наемната цена или освобождаване от задължението за заплащането на наемната цена, дължима по договори за наем.

21. За лица, регистрирани след 1 юни 2019 година в съответния регистър или вписани като търговци след посочената дата, поради липса на счетоводни данни за оборота им през аналогичния период от 2019 г., се прилага фиксирана отстъпка от 20% от наемната цена, като за целта представят доказателства за дата на регистрация, съответно вписване в регистър.

22. За занаятчиите, регистрирани съгласно Закона за занаятите, се прилага фиксирана отстъпка от 50% от наемната цена, след представяне на документ за регистрацията им като такива от компетентните органи. За земеделските производители, които не могат да представят изискуемите съгласно това решение документи, доказващи спад в оборота, се прилага фиксирана отстъпка от 20%.

23. Лицата, страни по действащи договори за наем на общински нежилищни имоти, намиращи се на територията на кооперативни пазари и цветни борси, сключени с кмета на Столична община, респективно с кметовете на райони, не дължат заплащане на договорената наемна цена за времето, през което са преустановили своята дейност в съответните обекти, за срок, не по-дълъг от 01.06.2021 г. до 01.10.2021 г.

24. Възлага на органите на управление на търговските дружества, със сто процента участие на Столична община в капитала да освободят изцяло от заплащането на наемна цена наематели по договори за наем за имоти, респ. обекти в кооперативни пазари и цветни борси, за срока през който са преустановили своята дейност, но не по-дълъг от 01.06.2021 г. до 01.10.2021 г., за обекти и/или имоти, или части от имоти - собственост на дружествата или предоставени им за управление от Столична община.

25. Обстоятелствата по т.23 и т.24 от настоящото решение се доказват с документите по т.6, в срока по т.19 от настоящото решение.

26. За лицата, които са предплатили наемната цена за обекти, респ. имоти, намиращи се на територията на кооперативни пазари и цветни борси, сумата на недължимите вноски или на недължимата част от наемните вноски се приспада от вноските, дължими за следващи периоди.

27. Лицата, за които е налице спад в оборота или преустановяване на дейността за периода от 01.02.2021 г. до 31.05.2021 г., неплатените вноски за наеми на общински нежилищни имоти, както и неплатени обезщетения, дължими към Столична община за периода от 01.02.2021 г. до 31.05.2021 г., и начислените лихви за забава върху тях за същия период, се заплащат в срок до 01.12.2021 г. За периода от 01.06.2021 г. до 01.12.2021 г. не се начислява лихва за забава върху вземанията на Столична община, описани в предходното изречение.

28. Възлага на кмета на Столична община, респ. кметовете на райони, в срок до 30.09.2021 г. да сключат допълнителни споразумения, Приложение № 5 към настоящото решение, с лицата по т.27, които са заявили желание за това в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение.

29. Възлага на кмета на Столична община, в срок до 31.12.2021 г., да представи информация на Столичния общински съвет по прилагането на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.06.2021 г., Протокол № 34, точка от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК66-5161/03.06.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков