



СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда - ОВОС, район „Оборище” Ви съобщава, че е внесено инвестиционно предложение за:

„Топлозахранване и абонатна станция за жилищна сграда в УПИ IV-10, кв. 516, м. ГГЦ Зона Г-14, СО-район „Оборище“, ул. „Дунав“ №25.

Заинтересованите лица могат в 14 (четиринайсет) дневен срок от обявяване на съобщението да подадат писмени становища, мнения и възражения за горепосоченото инвестиционно предложение в деловодството на район „Оборище” - СО до кмета на района. Същите ще бъдат изпратени до РИОСВ, гр. София.

Дата: 11.01.2021г.

РАЙОН” ОБОРИЩЕ” СО

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Венцеслав Аврамов, ЕГН: ;

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за

„Топлозахранване и абонатна станция за жилищна сграда в УПИ IV-10, кв. 516, м. ГГЦ
Зона Г-14, Со р-н Оборище, ул. Дунав 25“

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Христина Ралчева , тел. 0888 00 6885

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул.

“Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

ИНФОРМАЦИЯ ПО чл. 4, ал. 3 от НАРЕДБАТА ЗА ОВОС

1. Данни за Възложителя:

Венцеслав Аврамов, ЕГН: _____, гр. София, СО р-н Оборище, ул. _____

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;
Наименованието на инвестиционното предложение е:

„Топлозахранване и абонатна станция за жилищна сграда в УПИ IV-10, кв. 516, м. ГГЦ Зона Г-14, Со р-н Оборище, ул. Дунав 25“

Настоящия инвестиционен проект е изготвен по задание на Възложителя – Венцеслав Аврамов и съгласно предварително проучване № 3473/16.09.2020 г. на „Топлофикация София“ ЕАД. При разработката на проекта се използваха следните изходни данни:

- Проучване и заснемане на място
- Кадастрални подложки със съгласувани изходни данни за съществуващите подземни съоръжения
- Надземен кадастър
- Регулационен план
- Геодезично заснемане
- Проект на вътрешно отоплителната инсталация на сградата.
- Проект за вертикално планиране и архитектурни чертежи на сградата

Новият топлопровод се охранва от съществуващия топлопровод Ф630, пожолен в непроходим канал 240/120. Врязването към същ. топлопровод се изпълнява след разкриване на същ. канал, като топлопроводът Ф48x3,2 се връзва от горната страна на същ. топлопровод Ф630 под ъгъл от 90° и веднага след което по трасето на топлопровода Ф48x3,2 се монтират 2 бр. 90° колена с цел излизане от канала.

След излизане от същ. канал, новият топлопровод се изпълнява с предварително изолирани тръби с диаметър Ф48/110 и се насочва към охранващата се сграда. Трасето на новият топлопровод влиза в имота на сградата в разстоянието предвидено за автомобилен преход, намиращо се между сградата и УПИ V-9.

На около 70см. след границата на имота се изгражда шахта за предварително изолирана арматура DN40, като разположението на шахтата е преди автомобилната порта към имота, с цел лесно обслужване при необходимост.

След шахтата, трасето на охранващия топлопровод Ф48/110 продължава навътре в имота с около 3м, след което чуц в ляво по посока на флуида и влиза директно в абонатната станция.

ТРЪБИ, АРМАТУРА И ИЗОЛАЦИЯ

Топлопроводът се изпълнява с предварително изолирани с пенополиуретан тръби с диаметри Ф48/110 по БДС EN 253:2010, от ст. P235 GH. Дебелината на стените на щуцерите на предварително изолираната арматура за съответните диаметри трябва да е

равна на дебелината на тръбите.

Спирателната и дренажна арматура е стоманена за налягане $P_N = 2,5 \text{ MPa}$.

Топлопроводът в абонатната станция се изгражда със стоманени безшевни тръби по БДС EN 10216-2:2003+A2:2008 от ст. P235 GH по БДС EN10028-2:2009, Ру 2.5Ma с Ф48.3x3.2. Използваната арматура за DN100 и DN40 е по БДС EN 488:2011.

Изоляцията на тръбопроводите в абонатната станция да се изпълни с минерална вата - дюшеци, едностранно каширани с поцинкована рабицова мрежа и минерална вата – тубоси (черупки) с коефициент на топлопроводност $\lambda D = 0,036 \text{ W/mK}$, обемна плътност $\gamma = 80 \text{ kg/m}^3$, максимална работна температура на стената на тръбата $t = 130 \text{ oC}$ и дебелина съгласно проекта. Върху изоляцията да се изпълни хидроизолационно покритие от модифициран битум с армировка от стъклен воал и да се пристегне с полипропиленова лента през 30 см.

АБОНАТНА СТАНЦИЯ

Абонатна станция е предназначена за подгряване на топлоносител за радиаторната инсталация, вентилационните камери и топовъздушните апарати на сграда и осигуряване на подгряването на гореща вода за битови нужди (БГВ).

Строителството на топлопровода да се изпълни съгласно проекта, като се има предвид следното:

Новото трасе се изгражда с безканално полагане на тръби от пенополиуретан. Новопроектираният топлопровод е съобразен с данните за наличните комуникации и с технологията за монтаж на предварително изолирани тръби. Настоящият проект е изготвен въз основа на предварително проучване, издадено от „Топлофикация София“ ЕАД и технологично задание, изготвено от проектант, част ТОВК.

Топлозахранването на жилищната сграда в УПИ IV-10, кв.516, м. „ГГЦ Зона Г-14“, СО район „Оборище“, ул. "Дунав" №25, ще се осъществи от съществуващ топлопровод $2\emptyset 630$, монтиран в сглобяем бетонов канал $240/120$, разположен по ул. „Дунав“ пред новия имот, съгласно издадена точка за присъединяване към топлопреносната мрежа на гр. София. За монтажа на новото трасе е необходимо да се разкрие съществуващият топлофикационен канал $240/120$ и да се демонтират покривните плочи с размери $290/150/24 - 2$ броя, които се извозват и съхраняват на място, посочено от Възложителя. Разкриват се 3.0m от съществуващия канал за връзка с новото трасе. Новият топлопровод $2\emptyset 48.3/110$ се монтира в изкоп за безканално полагане, перпендикулярен на съществуващия канал $240/120$. След излизане през стената на канала, топлопроводът се полага в нов изкоп, който пресича улицата и влиза в помещението, предвидено за Абонатна станция (АС). На новоизградения участък, се изгражда шахта Ш1 за изолирана спирателна арматура. След монтирането на връзката на съществуващия топлопровод с новото трасе, покривните плочи се връщат върху канала, като се внимава да не се наруши тяхната цялост.

Новият топлопровод преминава през предварително направени отвори в стената на съществуващия канал и във външната сутеренна стена на новата сграда, които след преминаването се забетонират. Новото трасе се монтира в изкоп за безканално полагане. Дължината на новия топлопровод с диаметър $2\emptyset 48.3/110$ е 8.80 m .

Предвижда се новопроектираният топлопровод да се изпълни с предварително изолирани с пенополиуретан тръби, съгласно изискванията на „Топлофикация София“ ЕАД.

При изграждането на новото трасе се разваля асфалтова настилка, демонтират улични бетонови бордюри, които се възстановяват след приключване на строително-монтажните работи.

Всички съоръжения са оразмерени за най-неблагоприятната комбинация от следните натоварвания: собствено тегло, технологичен товар, активен земен натиск и

натоварване от подвижен товар НК-800.

Изкопните работи ще се извършат след отлагане на трасето и маркиране на съществуващите комуникации. Изкопните работи ще се извършват - 90% механизирано и 10% ръчно. Изкопът в зоната на съществуващите комуникации да се изпълни ръчно. Изкопът да се укрепи по детайл при разкриване на съществуващ топлопровод с диаметър 2Ø 630 в сглобяем бетонов канал 240/120, даден на чертеж № СК-02 и по детайл за безканално полагане на ново трасе с диаметър 2Ø 48.3/110 в нов траншеен изкоп, даден на чертеж № СК-03.

На дъното на направения изкоп за новия топлопровод да се положи пясъчна възглавница /подравнена по котите в надлъжния профил - част ТОВК/ с дебелина 10 см добре трамбована, с пневматична трамбовка, при оптимална влажност, върху която се полагат тръбите с диаметър 2Ø 48.3/110.

Да се изгради шахта Ш1 за изолирани шибъри на паралелен участък за тръби с диаметър 2Ø 48.3/110 по чертеж № СК-01. Фундаментите и плочите ПП1 да се натоварят след достигане проектната якост на бетона.

Не се налагат допълнителни мерки за укрепване на новия топлопровод с диаметър 2Ø48.3x3.2 при влизане в помещението, предвидено за Абонатна Станция (АС).

По време на строителството обектът трябва да се обезопаси по цялата дължина на трасето с инвентарна ограда за многократно ползване, осветление и обезопасителни знаци

Инвестиционното предложение:

- Е свързано с изграждане на нов топлопровод с цел топлозахранване на новопостроена сграда;
- Не е свързано с изменение на производствената дейност;
- Не е свързано с необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура;

3. (доп. - ДВ, бр. 94 от 2012 г. , в сила от 30.11.2012 г.) връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

– няма.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Площадката на обекта е разположена на територията на гр. София, СО р-н Оборище, ул. Дунав

Няма близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство.

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

Временна организация на движение по време на строителството:

Настоящият проект е изготвен съгласно Наредба № 3 за ВОБД при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.

СМР започва от съществуващ топлопровод, разположен в бетонов канал с размери 2.40x1,20 на ул. Дунав. За разкриване на съществуващото трасе се вдига една покривна плоча на канала. За целта се разкрива изкоп с дължина 3м и широчина 2,6м. Отклонението за УПИ IV-10 е с диаметър Ф48/110. Полага се в изкоп с широчина 80см и дължина 9м. По

време на СМР се работи в асфалтова настилка на ул. Дунав, както и в тротоара с унипаваж пред УПИ IV-10. Възстановяват се съгласно приложените детайли.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: вода, баластра, пясък, горива за техниката и ел. енергия.

Пясък - с него се запълва пространството от пясъчната възглавница до 20 см над тръбите. Той се изпълнява, както пясъчната възглавница, но на пластове от 20 см, като се уплътнява равномерно от двете страни на тръбопроводите. В зоната над пясъчната възглавница /20 см над нея/ не трябва да се допускат едри и остри камъни.

Нестандартна баластра — с нея се запълва пространството от пясъчната засипка до кота пътно легло и до терен под тротоарни и паркинг настилки. Тя се изпълнява на пластове с дебелина 20 см., уплътнени добре при оптимална влажност до достигане на $\gamma_{об.} = 1,8 \text{ t/m}^3$

Вода - ще се използва по време на строителството за оросяване при възстановяване на пътната настилка и за хидравличните изпитания на топлопровода.

Строителните материали – асфалт, бетон, разтвори, тръби и др. се доставят от изпълнителя и инвеститора.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

При изграждането на новия топлопроводен участък се извършват следните видове строително-монтажни работи:

Ще бъде приложен методът на селективно деконструиране, при който строително-монтажните работи ще се извършват с разделяне на отпадъци по материали и съвременното им предаване на Възложителя – на посочени от него фирми /експлоатационни дружества, с подготовка за повторна употреба/.

Количествата от строителните отпадъци са отразени в Приложение 4. При направа на изкопа, задължително трябва да се спази разделното събиране на строителни отпадъци. Разделянето да се извърши ръчно. Строителните отпадъци от инертен тип могат да се получат и от новото строителство при бетонови работи.

При изпълнението на строително – монтажните работи да се организира процеса на временно депониране и сепариране на видовете отпадъци в контейнери и да сключи договор с фирма, притежаваща лиценз на ЗУО за регулярното им извозване.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/ воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Проектът е разработен като са взети предвид разпоредженията на "Закон за опазване на околната среда" - ДВ.бр91/25.09.2002 год.; „Закон за управление на отпадъците“ - ДВ.бр.86/2003 год. и заповед № РД-323 за определяне и квалификация на отпадъците - ДВ.бр.120/16.10.1998 год.

1. Оценка на комплексното въздействие на проектирания обект върху околната среда
Топлопроводът е предназначен да пренесе гореща вода към консуматорите. Той не отделя суровини, които могат да бъдат използвани, не отделя прах, вредности и газове, замърсяващи околната среда и въздуха. При топлопреносната мрежа няма шум, вибрации, полета с лъчения.

2. Решения и мероприятия за опазване на атмосферния въздух
Демонтираните материали се извозват от строителя съвременно от строителната площадка. Топлоносителят /гореща вода/ се пренася от топлоизточника до консуматорите в топлоизолирани стоманени тръби.

Топлопреносната мрежа не изхвърля в атмосферата никакви газове, прах и други вредности. По тази причина не се налага проектиране на система за газо и прахо-очистване.

3. Решения и мероприятия за опазване на водните ресурси

В топлопроводите циркулира оборотна вода, която се подгръва в топлоизточника. Необходимото количество за допълване на топломагистралата е химически очистена и деаерирана вода, която се осигурява от топлоизточника. Отпадъчните води, които могат да се появят при топлопреносната мрежа са от течове условно чисти води и не се налага тяхното допълнително очистване. При нормална работа на магистралата не следва да има течове. Течове евентуално биха могли да се получат от:

- не добре уплътнени арматура и компенсатори
- не добре изпълнена хидроизолация на стоманобетоновите канали и камери, в следствие на което може да се просмучат в канала почвени води.
- от аварии в тръбите
- от промивки при профилактични прегледи и ремонти

Тази вода се отвежда в канализацията. Заустването в канализацията става чрез сифон и възвратна клапа, която не позволява запълването на камерата с обратна вода от канализацията. Отводняването на камерите на топлопровода става по отделен проект.

4. Решения за опазване на възпроизводството на почвата

Топлопроводът не минава през обработваеми земи. Отводнителната система се зауства в канализацията и не замърсява почвата. В процеса на извършване на строително-монтажни работи на обекта трябва да се опазват от повреждане растителността и хумусния слой на зелените площи. По време на строителството земната маса от изкопните работи се извозва и депонира на определени места. След извършване на строителството на топлопровода задължително се възстановяват засегнатите от строителството улични платна, тротоари и зелени площи.

5. Решения за опазване на флората и фауната

Трасето на топлопровода не засяга дървесни и други растителни видове. Зелените площи след извършване на строителството се възстановяват.

6. Решения за опазване на околната среда от шум и други излъчвания

Топлопреносната мрежа не създава шум и няма полета с лъчения.

7. Изводи и препоръки

От направените оценки за обекта се вижда, че топлопреносната мрежа е екологически чист обект. Тя не отделя вредности, газове, прах и други замърсители на околната среда. Профилактичните и основни ремонти, пускането на обекта да се извършва по програма със спазване на всички мерки по опазване на околната среда от евентуално аварийно замърсяване.