



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 49, факс 02 / 944 16 67

## ПРОТОКОЛ 20.09.2018 г.

От проведено обсъждане на проект за – ПРОЕКТ ЗА РАЗШИРЯВАНЕ НА КУЛТУРНО ПРОСТРАНСТВО „ПРИСТРОЙКА – ПРЕУСТРОЙСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДАТА НА ТЕАТЪР СФУМАТО“, СО – район „ОБОРИЩЕ“, със Заповед № РОБ18-РД09-252/20.08.2018 г. на Кмета на – район „ОБОРИЩЕ“, в залата на театър “СФУМАТО“

В изпълнение на Заповедта, предварително бе обявена темата и датата на общественото обсъждане по надлежния ред и бяха уведомени чрез изпращане на писма до браншовите организации, кметовете на райони, Столична община и НАГ – СО, чрез залепване на информационното табло на район „Оборище“, публикуване на интернет страницата на район „Оборище“.

На обсъждането 20.09.2018 г. в 18:00 ч. в салона на театър „Сфумато“ присъстваха граждани на гр. София и района, живущи в съседни жилищните сгради, експерти - служители от СО и районната администрация, общински съветници и др.

В 18:10 ч. бе открито общественото обсъждане от водещата – г-жа Стефанова в присъствието на граждани, общински съветници от СОС, проектантите на обсъждания проект, кмета на р-н „Оборище“ – В. Цолов и представители на районната администрация, като думата беше дадена на гл. архитект на района.

- Гл . архитект на района – арх. Стефанова – запозна аудиторията със Заповед № РОБ18-РД09-252/20.08.2018 г. на Кмета на – район „Оборище“ за провеждане на общественото обсъждане и процедурите по него.

След кратка дискусия и уточнения думата беше предоставена на арх. М. Иванова

- арх. М. Иванова представи проекта и концепцията на проектантския колектив с аудиовизуална техника. Обяснени бяха преимуществата на проекта и че са съобразени изискванията на театралите по отношение на необходимост от складови помещения, сцена със необходимите пространства и технически съоръжения, сценично осветление, гримьорни и такива със стая за актьори – гости, сценично осветление, пространства за публиката, модерна зала, като съвместени старата и новата сграда
- проф. Грети Младенова – директор и режисьор в театъра - запозна публиката с историята на театъра превърнат в такъв от баня с преустройство за 400 000 лв., който сега има над 51 задгранични партньори ... и предложи да се даде думата гражданите в залата

Предоставена беше думата за въпроси и възражения

- зададен въпрос от залата за размерите на сградата на пристройката към театъра и решението на проблема и конфликта със съществуващата растителност

Отговорено бе от Гл. архитект на района и проектантите, като беше изяснен размерът на сградата, градоустройствените изисквания, както и броя на дърветата в строителното петно и тяхната съдба, като се обясни, че става въпрос за 7 дървета, от които 4 бр. застрашени, но те ще се запазят



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 49, факс 02 / 944 16 67

- в разясненията се включи общинският съветник – председател на постоянната „Комисия по околна среда, земеделие и гори“ - Лорита Радева, като обясни, че ръководената от нея комисия се е занимавала с проекта и проблема с дървета, които са 21 бр., а не 7. Тази бройка дървета, съгласно нормативите, изисква намесата на комисията, но независимо от някои неточности и забележки се подкрепя развитието на театъра
- намеси се проектантът, като обясни, че дърветата действително са 21, както е обяснено в представянето на проекта, в различно състояние, но съществени са 7 бр.
- отново се изказа г-жа Лорита Радева по отношение на дърветата и височината на сградата на театъра
- допълнителни разяснения по отношение на височината и ситуацията на сградата на театъра, визата за проектиране и градоустройствените процедури, бяха направени от арх. Къдрева – директор дирекция „Териториално планиране“ на СО
- изказване в подкрепа на театъра и обсъждания проект направи Йосиф Герджиков, като направи историческа ретроспекция на развитието на квартала и района
- с изказване се намеси кмета на район – В. Цолов, като обясни позицията на района, че е важно запазването и развитието на театъра в хармонично околно пространство, без накърняване на интересите на гражданите и на тези в непосредствена близост до строежа. Също така изясни, че е издал заповед за настоящето обществено обсъждане при спазване на всички необходими законови процедури и необходимото разгласяване, като това е първото според изискванията
- Арх. Тончева от НПО Граждани за зелена София – предложи да се спазва изискването промените в ПУП да се правят преди съгласуване на конкретните проекти, както и неуместното присъствие на ресторанта в парка и в театъра
- Арх. Ю. Райчева, като съсед на предстоящия строеж, изказа мнение, че забележките по проекта са незначителни и тя приветства присъствието на театъра и предстоящата реконструкция

Свое изказване направи Амелия Гешова – Зам. министър на културата, в което изясни, че не е присъствала на всички обсъждания, но желае да бъдат спазени всички законни процедури според, които това обсъждане е първо. Подкрепя необходимостта от реконструкция на театъра и предложеното проектно решение, както и необходимостта да има хотелска/резидентска функция на помещенията от сградата

- Петър Петров от проектантския колектив изясни, че няма хотелска част, а някои от гримьорните са предвидени за преспиване – с резидентски тип

По отношение на действащия ПУП и настоящия проект се разрази спор повдигнат от арх. Тончева, на който с отделни изказвания от Гл. архитект на района – арх. Стефанова, арх. Къдрева и г-жа Радева – бе отговорено, че са спазени нормативните изисквания и няма нарушение на ЗУТ

- Д-р Михайлов апострофира иронизирайки изказванията на г-жа Радева, отразявайки създалото се настроение в залата и призова за подкрепа на проекта и развитието на театъра



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 49, факс 02 / 944 16 67

- г-жа Радева определи изказването на д-р Михайлов за некоректно и разясни, че е неправилно разбрана, защото нейната позиция и тази на СО е в подкрепа на театъра
- в потвърждение на казаното от г-жа Радева се изказа Ан. Стойкова – общински съветник, която обясни, че с поставяните въпроси, общинските съветници желаят да се запознаят и да бъдат убедени в действителните желания и очаквания на гражданите и живущите в близост на театъра, а СОС няма нищо против театъра, напротив аплодира усилията на театралите от „Сфумато“

От администрацията на театъра отбелязаха, че предвиденото по процедура – второ обществено обсъждане съвпада с представление на театъра, което прави невъзможно тяхното присъствие и настояват предварителната дата на 15.10.18 г. да бъде променена

- Кмета на района – г-н Цолов веднага отговори, че желаем да се проведе процедурата, за да няма формални спънки по реализацията на проекта и той да се случи в най-близко бъдеще, но също желаем присъствието и участието на театъра в обсъжданията, като сега се провежда представяне на проекта, а следва обществено обсъждане
- Последва въпрос от залата каква точно е процедурата
- Намеси се и арх. Къдрева, която подробно обясни предвидените процедури и срокове за обществено обсъждане по норма
- Кмета на района – г-н Цолов обобщи, че ще направим възможното за присъствието и участието на театъра на общественото обсъждане, като ако е необходимо ще се промени насрочената дата, като предложи – ако има повече въпроси да се поставят сега или писмено към районната администрация, или да приключваме днешната среща.

Тъй като нямаше повече въпроси обсъждането приключи и бе закрито в 20.25 ч.

Протоличик: .....

/инж. Витан Влахов/