



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 49, факс 02 / 944 16 67

УТВЪР



.....

„ОБОРИЩЕ“

ПРОТОКОЛ №31

Днес, 21.08.2018г., в изпълнение на заповед №РОБ18-РД09-92/29.05.2018г. на Кмета на район "Оборище" се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на подробни устройствени планове и тяхното изменение, попълване на кадастралната основа и архитектурни проекти при следния дневен ред:

1. Преписка №РОБ18-АП00-239/14.08.2018г., ул. „Христо Ковачев“ №40 - м. ГГЦ зона Г-13, кв. 716, УПИ VI-48 - проект за преустройство и ремонт на апартамент - подпокривен апартамент в жилищна сграда.
2. Преписка №РОБ18-ГР94-946/2/16.08.2018г., ул. „Русалка“ №26 - м. Подуяне-Център, кв. 147, УПИ I-123 - проект за обособяване на капандура в таванско помещение №26 (източно крило).
3. Преписка №РОБ18-АХ00-108/13.08.2018г., бул. „Княз Александър Дондуков Корсаков“ №19 - м. ГГЦ зона Г-14, кв. 10, УПИ VIII-16 - проект за информационни фирмени знаци.
4. Преписка №РОБ18-АХ00-107/10.08.2018г., бул. „Мадрид“ №15 - м. Подуяне-Център, кв. 130, УПИ XIII-521 - проект за рекламен знак на фасадата на магазин за електронни цигари.
5. Преписка №РОБ18-АП00-234/09.08.2018г., ул. „Проф. Асен Златаров“ №15 - м. ГГЦ зона Г-12, кв. 560, УПИ XI-6 - проект за текущ ремонт и архитектурно заснемане на апартамент №4 и таванско помещение с идентификатор 68134.407.2131 в жилищна сграда.

Заседанието се проведе в следния състав, съгласно заповедта:

Председател: арх. Боряна Стефанова - гл. архитект
Иванка Христова - н-к отдел УТКС
инж. Людмил Дончев - н-к отдел ИИИКРКТД
арх. Кети Димова - гл. експерт
арх. Елена Опърлакова - гл. експерт
инж. Николай Биров - гл. експерт
инж. Живка Млечкова - гл. експерт
Жења Кръстева - старши юриконсулт
арх. Юлия Райчева - РКСГ към КАБ
арх. Ангел Мазников - РКСГ към КАБ
инж. Ангел Ангелов - 01РСПБЗН
инж. Петя Делчева - СРЗИ





СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 49, факс 02 / 944 16 67

По т. 1 от дневния ред:

арх. Димова докладва преписка № РОБ18-АП00-239/14.08.2018г., ул. „Христо Ковачев“ №40 - м. ГГЦ зона Г-13, кв. 716, УПИ VI-48 - проект за преустройство и ремонт на апартамент - подпокривен апартамент в жилищна сграда. Представени са проекти по части: Конструктивно становище, ПБЗ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕС

РЕШИ:

Предлага да се конкретизира с нужните схеми, какво засяга внесения проект и предстоящия ремонт и при необходимост да се завери протокол от общото събрание на етажната собственост. Проектът да се подпише от Възложителят. Да се предвиди огнезащита на металната рамка.

По т. 2 от дневния ред:

арх. Опърлакова докладва преписка №РОБ18-ГР94-946/2/16.08.2018г., ул. „Русалка“ №26 - м. Подуяне-Център, кв. 147, УПИ I-123 - проект за обособяване на капандура в таванско помещение №26 (източно крило). Представени са проекти по части: Архитектура, Конструкции, ПБЗ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕС

РЕШИ:

Предлага да се приеме оценката за съответствие на основание чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ и да се одобри инвестиционния проект и издаде разрешение за строеж от главния архитект на СО район „Оборище“, след съгласуване на проектите по части.

По т. 3 от дневния ред:

арх. Опърлакова докладва преписка №РОБ18-АХ00-108/13.08.2018г., бул. „Княз Александър Дондуков Корсаков“ №19 - м. ГГЦ зона Г-14, кв. 10, УПИ VIII-16 - проект за информационни фирмени знаци. Представени са проекти по части: архитектура, конструкции.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕС

РЕШИ:

Предлага проекта да се съгласува с НИНКН.

По т. 4 от дневния ред:

арх. Опърлакова докладва преписка №РОБ18-АХ00-107/10.08.2018г., бул. „Мадрид“ №15 - м. Подуяне-Център, кв. 130, УПИ XIII-521 - проект за рекламен знак на фасадата на магазин за електронни цигари. Представени са проекти по части: Архитектура, Конструкции, ЕЛ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕС

РЕШИ:

Предлага да се одобри проекта и издаде разрешение за поставяне от главния архитект на СО район „Оборище“, след представяне на проект по част ПБЗ и премахване на облицовката от еталбонд от чертежите.





СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИШТЕ"

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 49, факс 02 / 944 16 67

По т. 5 от дневния ред:

арх. Опърлакова докладва преписка №РОБ18-АП00-234/09.08.2018г., ул. „Проф. Асен Златаров” №15 - м. ГГЦ зона Г-12, кв. 560, УПИ XI-6 - проект за текущ ремонт и архитектурно заснемане на апартамент №4 и таванско помещение с идентификатор 68134.407.213.1 в жилищна сграда. Представени са проекти по части: Архитектура, Конструктивно становище, ПБЗ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕС

РЕШИ:

Видно от представеното конструктивно становище ремонтът попада в хипотезата на чл. 151 от ЗУТ във връзка с параграф 5, т. 43 от ДРЗУТ за което не се изисква разрешение за строеж. Тъй като покривът е обща част е необходимо да се съгласуват предстоящите строително монтажни работи с етажната собственост, според ЗУЕС. Да се представи протокол от общото събрание на етажната собственост с 50% + 1 съгласие и контролна заверка на подписите. Да се представи актуална схема на апартамента, която да удостовери настоящите собственици.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за проектантите, предвид законосъобразното приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЧЛЕНОВЕ :

1. фанова

2. инж. П. Дончев

3.

4. арх.

5. инж. Н

6. и ва

7. Ж. Кръстева

8. арх. Ю. Райчева

9. арх. А

10. ин:

11. и

Подписите са заличени на основание чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛД.