



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 49, факс 02 / 944 16 67

УТВЪРЖ

.....
ВАСИЛ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“

ПРОТОКОЛ N:26

Днес, 17.07.2018г., в изпълнение на заповед №РОБ18-РД09-92/29.05.2018г. на Кмета на район "Оборище" се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на подробни устройствени планове и тяхното изменение, попълване на кадастралната основа и архитектурни проекти при следния дневен ред:

1. Преписка №РОБ18-ГР94-950/1/13.07.2018г., ул. „Оборище“ №1 - м. ГГЦ зона Г-12, кв. 536, УПИ ХХІХ-за ЖС, магазини и клуб - проект за извършване на текущ ремонт.

2. Преписка №РОБ18-АХ00-87/1/10.07.2018г., бул. „Мадрид“ №15 - м. Подуяне-Център, кв. 130, УПИ ХІІІ-521 - проект за фирмен надпис на фризьорски и козметичен салон.

3. Преписка №РОБ18-АП00-193/29.06.2018г., ул. „Сердика“ №21 - м. ГГЦ зона Г-14, кв. 28, УПИ ІІІ-8 - проект за преустройство и промяна на предназначението на склад в апартамент.

4. Преписка №РОБ18-АХ00-101/12.07.2018г., ул. „Оборище“ №98 - м. Подуяне-Център, кв. 162, УПИ VІІІ-446 - проект за разполагане на преместваеми обекти - маси за консумация на открито към „Дамаск бар“.

5. Преписка №РОБ17-АП00-349/4/12.07.2018г., ул. „Сердика“ №25 - м. ГГЦ зона Г-14, кв. 29, УПИ VІІ-12 - проект - екзекутив за преустройство на апартаменти на четвъртия етаж в жилищна сграда.

6. Преписка №РОБ18-ВК08-1227/2/17.07.2018г., бул. „Ген. Данаил Николаев“ №18-20 - м. ГГЦ зона Г-13, кв. 728 - проект за детска площадка в междублоково пространство.

Заседанието се проведе в следния състав, съгласно заповедта:

Председател: арх. Боряна Стефанова - гл. архитект



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 49, факс 02 / 944 16 67

Иванка Христова - н-к отдел УТКС
арх. Полина Димитрова - гл. експерт
арх. Елена Опърлакова - гл. експерт
Ирина Дочева - гл. експерт
Симона Василева - гл. експерт
Мариана Стоянова - гл. специалист
арх. Юлия Райчева - РКСГ към КАБ
арх. Ангел Мазников - РКСГ към КАБ
инж. Ангел Ангелов - 01РСПБЗН

По т. 1 от дневния ред:

арх. Димитрова докладва преписка №РОБ18-ГР94-950/1/13.07.2018г., ул. „Оборище“ №1 - м. ГГЦ зона Г-12, кв. 536, УПИ ХХІХ-за ЖС, магазини и клуб - проект за извършване на текущ ремонт. Представено е конструктивно становище.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕС

РЕШИ:

Предлага да се съгласува проекта по чл. 151 от ЗУТ, след съгласуване на конструктивното становище.

По т. 2 от дневния ред:

арх. Опърлакова докладва преписка №РОБ18-АХ00-87/1/10.07.2018г., бул. „Мадрид“ №15 - м. Подуяне-Център, кв. 130, УПИ ХІІІ-521 - проект за фирмен надпис на фризьорски и козметичен салон. Представен е проект по част архитектура.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕС

РЕШИ:

Предлага да се одобри проекта и издаде разрешение за поставяне от главния архитект на СО район „Оборище“, след отстраняване на корекциите в проекта.

По т. 3 от дневния ред:

арх. Опърлакова докладва преписка №РОБ18-АП00-193/29.06.2018г., ул. „Сердика“ №21 - м. ГГЦ зона Г-14, кв. 28, УПИ ІІІ-8 - проект за преустройство и промяна на предназначението на склад в апартамент. Представени са проекти по части: Архитектура, Конструкции, ЕЛ, ВК, ОВК.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 49, факс 02 / 944 16 67

РЕШИ:

Предлага да се спази чл. 112 от Наредба 7 - в жилищата задължително се предвиждат комини в дневните и кухните. Изпълнението на комините да отговаря на клас по реакция на огън А2 с огнеустойчивост G100 съгласно чл. 127 от Наредба Из-1971. Разрезът не съответства на посоченото в разпределението и не отразява съществуващата на място тераса на втория етаж.

По т. 4 от дневния ред:

арх. Опърлакова докладва преписка №РОБ18-АХ00-101/12.07.2018г., ул. „Оборище“ №98 - м. Подуяне-Център, кв. 162, УПИ VIII-446 - проект за разполагане на преместваеми обекти - маси за консумация на открито към „Дамаск бар“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕС

РЕШИ:

Предлага да не се приеме схема, тъй като не съответства на НПОРИМДЕРДТСО.

По т. 5 от дневния ред:

арх. Опърлакова докладва преписка №РОБ17-АП00-249/4/12.07.2018г., ул. „Сердика“ №25 - м. ГГЦ зона Г-14, кв. 29, УПИ VII-12 - проект - екзекутив за преустройство на апартаменти на четвъртия етаж в жилищна сграда. Представени са проекти по части: Архитектура, ЕЛ, ВК.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕС

РЕШИ:

Предлага да представят конструктивно становище. Да се обясни, че съществено се променя квадратурата на апартамента. В проекта да се коригира банята.

По т. 6 от дневния ред:

инж. Николова докладва преписка №РОБ18-ВК08-1227/2/17.07.2018г., бул. „Ген. Данаил Николаев“ №18-20 - м. ГГЦ зона Г-13, кв. 728 - проект за детска площадка в междублоково пространство. Представени са проекти по части: конструкции, геодезия, паркоустройство.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 49, факс 02 / 944 16 67

РЕШИ:

Предлага да се приеме оценката за съответствие на основание чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ и да се одобри инвестиционния проект и издаде разрешение за строеж от главния архитект на СО район „Оборище“.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за проектантите, предвид законосъобразното приключване на предписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

.....
арх. Б. Стефанова

ЧЛЕНОВЕ :

1.....
Ив. Христова

2...
арх. П. Димитрова

3....
арх. Е. Опърлакова

4.....
И. Дочева

5....
С. Василева

6.....
М. Стрянова

7.....
арх. Ю. Райчева

8.....
арх. А. Мазников

9....
инж. А. Ангелов

Данните са заличени на основание чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛД.