

# ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

## Обект:

**Изпълнение на строително-монтажни работи във връзка с реализацията на проект "Преустройство, основен ремонт и промяна на предназначението на помещение за детска кухня, находяща се в ДГ № 191 „Приказка без край“ в зала за представления и езиково обучение с периодично ползване"**

## Възложител:

**Кмет на район „Оборище” – СО**

В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 и чл. 49 от ЗОП, да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени български стандарти, които въвеждат европейски стандарти; европейски технически оценки; общи технически спецификации; международни стандарти; други стандартизационни документи, установени от европейски органи по стандартизация, или когато няма такива - чрез български стандарти, български технически одобрения или български технически спецификации, отнасящи се до проектирането, метода на изчисление и изпълнение на строителството, както и до използването на стоките; технически одобрения или спецификации или други технически еталони по чл. 48, ал.1 от ЗОП, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в техническата спецификация и/или документацията за участие има посочен: конкретен стандарт, модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. 50, от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации. *Еквивалентността се доказва по реда на чл.52 от ЗОП.*

## I. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛСТВОТО

### 1. Нормативни документи при разработването на техническата спецификация:

- *Закон за устройство на територията/ЗУТ/;*
- *Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството от МРРБ;*
- *Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;*
- *Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;*
- *Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;*
- *Правилник по безопасността на труда при изпълнение на строителни и монтажни работи;*
- *Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.*
- *Всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към предмета на този договор.*

### 2. Охрана и осигуряване на безопасност на труда

Забранява се назначаването и допускането до работа на строителната площадка на лица, които:

1. не са навършили 18 години;

2. не са преминали предварителен медицински преглед;
3. нямат необходимата квалификация за съответната работа и дейност;
4. не са инструктирани и обучени по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
5. не са запознати с плана за ликвидиране на аварии на строителната площадка;
6. не са снабдени и не ползват съответно изискващите се специално работно облекло, обувки и лични предпазни средства;
7. имат противопоказни заболявания спрямо условията на работа, която им се възлага;
8. не са в трезво състояние или под влияние на упойващи вещества;
9. са неспособни лица за управление на механизацията, а длъжността им го изисква.

Изпълнителят на строително-монтажните работи е длъжен да създаде всички нормални изисквания и условия за безопасен труд на обекта.

Изпълнителят трябва да представи План за безопасност и здраве, спазващ задължително всички изисквания на ЗЗБУТ и *Наредба № 2 на МТСП* и МРРБ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (МИЗБУТИСМР) от 22.03.2004 год., в сила от 5.11. 2004 год.

Изпълнителят трябва да отговаря за дейностите, изброени по-долу:

- Всички производственици, работещи на обектите, да бъдат предварително запознати със специфичността на работите, които имат да извършват. Задължително да бъде проведен „Периодичен инструктаж”, съгласно Наредбата за инструктажите;

- Преди започване на работа, в зависимост от характера ѝ, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, специално облекло и лични предпазни средства;

- Строителните машини и инвентарните приспособления, трябва да отговарят на характера на работата и да се пускат в действие, само след като предварително е проверена тяхната изправност;

- При преместването на машините, трябва да са вземат мерки против всяка възможност за тяхното самостоятелно преместване, преобръщане под действието на собственото им тегло, натоварване от вятър или други фактори;

- Довозването и извозването на персонала на и от обектите да става само с оборудвани за целта превозни моторни средства;

Предвидено е при полагане на кабелите, трасетата да се изграждат в съответствие с изискванията на „Правила и норми за полагане на подземни и надземни проводни и съоръжения”.

В случаите, когато кабелите пресичат улични платна и тревни и дървесни насаждения, същите ще се полагат в тръби замонолитени от всички страни с подложен бетон В 15. Отстоянието от дънерите на дървесните и храстовидни насаждения ще бъде съгласно изискванията - 2 м. /1м/.

Защитата от влияние на електромагнитните полета и лъчения, ако има такава, се решава конкретно.

След окончателното завършване на обекта всички временни съоръжения ще бъдат премахнати в съответствие с изискванията на чл.54, ал.1 от ЗУТ.

Строителните машини, технологичните инсталации, съоръженията, инвентарът и инструментите да съответстват на характера на извършваната работа, да се ползват от лица с необходимата квалификация.

Строителните отпадъци да се извозват, съхраняват и депонират на определените от възложителя места.

Да се осигурят на работещите на обекта специално работно облекло и лични предпазни средства.

Забранено е използването на личните предпазни средства и специалните работни облекла не по предназначението им, както и такива с изтекъл срок на годност.

Организацията на строителната площадка и на работните места да осигурява безопасност на всички лица, свързани пряко или косвено с изпълнението на СМР, както и безопасен удобен достъп на строителните машини.

### **3. Материали**

Изпълнението на строителните дейности трябва да се извършва с материали на Изпълнителя, отговарящи на изискванията съобразно съответните стандарти. Вложените материали при извършване на предмета на поръчката, включително строителните и монтажни работи, следва да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно *Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.*

Изпълнителят е длъжен да доказва, че е използван само материал, който удовлетворява техническите изисквания към материалите, визирани в специалното законодателство. Възложителя има правото по всяко време да прави проверка на влаганите строителни материали. В случай на съмнения или противоречия, допустимо е Възложителя да изиска от Изпълнителя доказателство за вложените материали, предоставено му от сертифицирана лаборатория. Изпитването на материалите е за сметка на Изпълнителя.

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл.169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия.

Съществените изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

1. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
2. безопасност при пожар;
3. хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
4. безопасна експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в сградите по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство. Всяка доставка се контролира от консултант, упражняващ строителен надзор на строежа.

Строителните материали, изделията, оборудването и други да се транспортират и складира на строителната площадка съобразно изискванията, посочени в съответния им стандарт или отраслова норма. Забранява се складирането и разтоварването на материали, детайли и изделия по пътните платна, възпрепятстващи движението.

Товаренето, транспортирането и разтоварването да се извършва под ръководството на главния специалист по механизация на организацията или техник на обекта.

Забранява се използването на машини, които нямат звукова или светлинна сигнализация.

При изпълнението да се влагат строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:

- носимоспособност - механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

#### **4. Изисквания за качество и работа**

Всички доставени материали и др. необходими по време на изпълнение на настоящата поръчка, осигурени за извършване на постоянната дейност, трябва да бъдат - нови продукти/ първа употреба.

Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадката или в складовете на Изпълнителя трябва да бъде придружена със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози. Доставените материали трябва да бъдат внимателно съхранявани до влягането им в работите.

Всички произведени продукти или оборудване, които ще се влагат в работите, трябва да бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

Всички материали следва да бъдат съгласувани с Възложителя и при възникнала промяна от първоначално одобрения проект и техническо предложение да се търси съгласуване освен с Възложителя и с проектантите, изработили проекта.

След приключване на строително-монтажните работи всички ненужни отпадъчни материали се използват до определените за целта разтоварища или предават по установен ред за вторична преработка.

Възстановяват се пътните и тротоарни настилки, както и се извършва рекултивация на терена.

#### **5. Изисквания за Технология на изпълнението**

Строително-монтажните работи да се изпълняват под прякото ръководство на Ръководителя на проекта, техническия ръководител на обекта и техническите ръководители по съответните части. Работната ръка да бъде обучена за изпълнение на съответния вид СМР.

#### **6. Измерване на извършените работи. Промени в количествата на работите. Нови видове работи**

Възникналите допълнителни и непредвидени видове работи предварително се съгласуват с Възложителя.

Представители на Възложителя ще определят чрез измерване на обекта действителните количества на извършените работи и стойността на тези количества работи ще бъде изплатена на изпълнителя в съответствие с условията на договора.

През целия процес на изпълнение на предписаните мерки проектантите, изготвили инвестиционния проект, имат право и са длъжни да осъществяват авторски надзор. За всяка наложена се промяна по време на изпълнението, следва да се търси одобрението на автора – проектант с ППП, който да удостовери и да приеме настъпилите промени.

Измерването на изпълнените работи трябва да става в присъствието на представител на Изпълнителя. Ако изпълнителят не осигури присъствието на свой представител при измерването, ще се приеме, че той е съгласен с направените измервания и ще бъдат изплатени измерените и одобрени от Възложителя количества работи.

## **7. Одобряване на работите**

Видове работи или части от тях се одобряват от Възложителя, след като напълно са завършени от Изпълнителя, съгласно КС и детайли, съгласно спецификациите на материалите или продуктите удовлетворяващи изискванията за качество на приложимите стандарти. През целия процес на изпълнение на предписаните мерки, проектантите, изготвили инвестиционния проект, имат право и са длъжни да осъществяват авторски контрол.

## **8. Документи по измерването на извършените видове работи. Документи за допълнителните количества и видове работи**

След измерването при необходимост, количествата на извършените работи се доказват с документите, предвидени в ЗУТ и подзаконовите нормативни актове, пример:

- Актове за скрити работи;
- Подробна количествено - стойностна сметка за изпълнените работи;
- Приемателен протокол за установяване на изпълнените натурални видове работи - формата ще бъде предоставен от Възложителя след подписването на договор за изпълнение.

При изпълнението на СМР се съставят и всички необходими документи съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на СМР.

## **9. Дейности за осигуряване на пожарна безопасност**

Обектите се подразделят на класове по функционална пожарна опасност и на категории по пожарна опасност съгласно *Наредба № 1з-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.*

Правилата и нормите се прилагат за обекта. Пожароопасните материали и леснозапалими течности се съхраняват на строителната площадка в помещения и складове, отговарящи на нормативните изисквания за ПБ.

За създаване на организация за ПБ на територията на строителната площадка да се следват следните изисквания:

Строителят разработва и утвърждава инструкции за:

- Безопасно извършване на огневи работи и на други пожароопасни дейности, вкл. зоните и местата за работа;
- Пожаробезопасно използване на отоплителни, електронагревателни и други електрически уреди;

При извършване на СМР на територията на обекти в експлоатация се спазват и правилата и нормите за ПБ на такива обекти.

В случай на пожар или авария, свързана с последващи пожари, строителят или техническият ръководител незабавно уведомява съответната служба за ПБЗН.

Тютюнопушенето се разрешава само на местата, определени със заповед, означени със съответните знаци или табели и снабдени с негорими съдове с вода или пясък.

Не се допуска оставяне и складиране на материали, части, съоръжения, машини и др., както и паркиране на механизация и превозни средства по пътищата и подходите към противопожарните уреди, съоръжения и инсталациите за пожароизвестяване и пожарогасене.

При работа със строителни продукти, отделящи пожаро или взривоопасни пари, газове или прахове, не се допуска тютюнопушене, използване на открит пламък или огън, на нагревателни уреди, на превозни средства без искроуловители, на инструменти, с които при работа могат да се получат искри, както и на електрически съоръжения и работно оборудване, чиято степен на защита не отговаря на класа на пожаро- или взривоопасната зона в помещението или външните съоръжения.

Не се допуска:

- ✓ използването на нестандартни отоплителни и нагревателни уреди и съоръжения и на други горивни устройства;
- ✓ съхраняването в строителните машини в близост до кислородни бутилки на леснозапалими, горивни, пожаро- и взривоопасни вещества в съдове, количества и по начини, противоречащи на изискванията на ПБ;
- ✓ доставката, използването и съхранението на строителната площадка на леснозапалими и горими течности, освен когато са създадени необходимите условия за това при спазване на съответните нормативни изисквания и указанията на производителя;
- ✓ паленето на открит огън независимо от климатичните условия и частта на денонощието, както и тютюнопушенето на места, категоризирани или определени като пожаро- или взривоопасни;
- ✓ подгръването на двигателите с вътрешно горене на строителните машини, както и на замръзнали водопроводни, канализационни и други тръбопроводи, с открит огън, електронагревателни уреди и др.;
- ✓ окачването на дрехи, кърпи и други горими материали върху контакти, изолатори или други части от електрическите инсталации, както и сушенето им върху отоплителни или нагревателни уреди;
- ✓ използването на хартия, картон, тъкани или други горими материали за направа на абажури за осветителни тела.

## **10. Организация по спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност**

Управителят на фирмата и ръководителят на обекта носят отговорност за:

- създаване на организация за осигуряване на Пожарна безопасност и за поддържане на обектите в техническо състояние така, че да съответстват на строителните книжа, нормативните актове и техническите спецификации, валидни към момента на разрешаване на ползването им;

- поддържане в изправно състояние, осъществяване на контрол и извършване на техническо обслужване, презареждане и хидростатично изпитване на устойчивост на налягане на пожарогасителите съгласно НАРЕДБА № 13-2377 чл. 21 и 23;

- осигуряване за всеки работещ на подходящо обучение и/или инструктаж по безопасност и здраве при работа при спазване изискванията на Наредба № РД-07-2 от 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд (обн., ДВ, бр. 102 от 2009 г.; бр. 4 от 2010 г.; изм. , бр. 25 от 2010 г.);

- разработване на планове за осигуряване на Пожарна безопасност при организиране на мероприятия и извършване на дейности, с които временно се променя нивото на пожарната опасност в обектите;

- поддържане на пътища за противопожарни цели с безпрепятствен достъп към всички обекти и водоизточници;

- поддържане в изправно състояние на пожарните хидранти и водоеми и подготовката им за експлоатация при отрицателни температури преди настъпване на зимния период;

- незабавно отстраняване на неизправностите в електрическите инсталации и съоръжения, които могат да предизвикат искрене, късо съединение, нагриване на изолацията на кабелите и проводниците, отказ на автоматични системи за управление.

- поддържане в изправно състояние на отоплителните уреди и съоръжения, извършване на проверки на състоянието им, ремонт и почистване преди настъпване на есенно-зимния период, както и периодично за осигуряване на пожарната им безопасност;

За спазване на правилата и нормите за Пожарна безопасност ръководителите на обекта:

- отговарят за разработването и актуализирането на документите по чл. 9, ал. 1, както и на други документи за изпълнение на изискванията на правилата и нормите за ПБ и ги утвърждават;

- определят с писмена заповед или по силата на сключен договор длъжностни лица със съответната компетентност, които създават организация и осъществяват контрол за спазване на правилата и нормите за ПБ.

## **11. Опазване на околната среда**

Необходимо е да се има предвид, че строителните работи причиняват неудобства за хората. В следствие на това особено важно изискване, с което Изпълнителят трябва да се съобрази е да сведе до минимум и намали негативните въздействия на строителните работи.

Препоръки, които трябва да се спазват от Изпълнителя с цел намаление на щетите и замърсяването и възможно най-малко негативно въздействие на околната среда:

1. Да се сведат до минимум проблемите по отношение безопасността на работата, като на всички работници се предоставят подходящите инструменти, машини и защитно облекло.
2. Ако на работното място нивото на шума надвишава 85 dB, употребата на антифони е задължителна за работниците.
3. Опазване на съществуващите дървесни видове и храсти на прилежащите пространства, кътовете за игра и отдих и др.
4. Спазване на всички указания и наредби за здраве и безопасност на работното място.

## **II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА**

В представените работни проекти са спазени максимално изискванията на Възложителя, посочени в Техническото задание и следва да бъдат извършени следните строително - монтажни работи:

### **1. ЧАСТИ „АРХИТЕКТУРНА“ И „КОНСТРУКТИВНА“**

Сградата представлява масивна постройка с два надземни и един полуподземен етаж. Основите са монолитно изпълнени единични фундаменти. Стените в сутеренния етаж са тухлени монолитно изпълнени. Външните носещи стени са с дебелина 38 см, а преградните стени са с дебелина 25 см и 12 см. Покривът е плосък стоманобетонен.

Сградата е изпълнена по традиционен способ за сгради с носещи стоманобетонни елементи и тухлени стени.

Бившата детска кухня е разположена в северозападния ъгъл на сградата и не се използва към момента. Има самостоятелен вход от запад. Представлява едноетажен обем с няколко помещения. Достъпът до кухнята е през фойе чрез бетонови стълби, на които не е осигурена площадка пред вратата към кухнята. Останалите помещения са стая, склад, коридора и малък санитарен възел.

Светлата височина на помещенията е 3,10м за кухнята, стаята и коридорите; 2,05м за санитарния възел и 2,70м във фойето. По стените на основното помещение има фаянс до 1,50м, над него е направена предстенна обшивка от пвц ламперия. В стаята и коридорите стените са постно боядисани. В санитарния възел е фаянс. Подовете навсякъде са мозайка с изключение на стаята, където е ламинат. В кухнята таванът е с пвц обшивка; в останалите помещения е постно боядисване. Външната дограма е подменена с пвц дограма.

Целта на проектната разработка е обособяване на самостоятелно, пространство на мястото на бившата детска кухня с отпаднала необходимост, намираща се на първи етаж. Съществуващото помещение се преустройва в зала за представления и езиково обучение с периодично ползване. Предвижда се обособяване на по - голямо помещение, което да съвместява мероприятия и различни дейности, свързани с обучението на децата - танци, езиково обучение, творчески дейности. Новата зала може да поеме група деца и родители като общият максимален капацитет е 48 места. За осигуряване на необходимата осветеност в част от помещението е предвидено разширяване във вертикално направление на съществуващите прозорци по северната фасада.

Достъпът до залата е осигурен от два входа. Запазва се самостоятелният вход от ул. „Васил Друмев” и се обособява втори, вътрешен вход, до главното вътрешно стълбище на сградата. Във фойето към залата се предвижда събаряне на съществуващите стълби и се проектират

нови стълби. Затваря се стълбището, свързващо нивото на залата (бивша кухня) със подземния етаж. Така сутеренът с абонатната и складовите помещения ще бъдат достъпни през самостоятелния вход от север.

Към залата е предвидено помещение, което може да се използва за съблекалня. От него има достъп до тоалетна за децата.

- *Покрив над главния вход и фойето към залата*

Проектът предвижда премахване на съществуващия ламаринен покрив над входа и изграждането на нов, при запазване конфигурацията на стария. Покритието е от един пласт гладка ламарина с наклон от 7% и подмяна на носещата дървено конструкция.

- *Довършителни работи*

- ✚ ПОДОВЕ:

- Във всички ремонтирани помещения се полага 6 см XPS за под и винил. За фойето покритието е гранитогрес, а за санитарния възел – теракота.

- ✚ СТЕНИ:

- Вътрешно по стените се предвижда направата на вароциментова мазилка и латекс. За санитарното помещение покритието е вароциментова мазилка и фаянс.

- ✚ ТАВАНИ:

- Таванът се измазва с вароциментова мазилка, шпакловка и латекс, а в санитарното помещение се полага дишащ латекс.

- ✚ ДОГРАМА:

- Подмят се прозорците по северната фасада с нова петкамерна PVC дограма, остъклени с двуслоен стъклопакет. Вратите на тоалетната и съблекалната са алуминиеви, без прекъснат термомост. Вратата към детската градина е алумитиева без прекъснат термомост, снабдена с антипаник брава. Входната врата е изпълнена с петкамерна PVC дограма и двоен стъклопакет. Вратите към стълбищната клетка са алуминиеви, без прекъснат термомост.

- *Подвижно обзавеждане*

- Примерно подвижно обзавеждане е показано на съответните чертежи в проекта. То може да бъде променяно при желание на инвеститора и след съгласуване с проектанта.

## **2. ЧАСТ „ВИК“**

В настоящия проект водоснабдяване и канализация са необходими само за санитарния възел, оборудван с тоалетна мивка и тоалетна чиния.

Помещението е снабдено със студена вода от сградното водопроводно отклонение и с топла вода от абонатна станция в сградата. Съществуващото положение на канализацията е с едно сградно отклонение отвеждащо битовите води в уличната канализационна мрежа посредством една ревизионна шахта.

- *Водопроводна мрежа*

- В помещението се демонтират всички налични смесителни батерии, канелки, водочерпни прибори и водомери монтирани на смесителите. Предвижда се демонтаж на хоризонталните разводки за топла и студена вода във всички помещения. След демонтажа се монтират нови хоризонтални разводки за снабдяване на санитарния възел с студена и топла вода. При монтажа на новите разводки да се използва трасето на старите водопроводни тръби. Нови тръбни разводки се предвиждат от санитарните прибори в санитарен възел до връзката с главното хоризонтално отклонение в сутерена. Местоположението на водопроводния



вертикален клон след оглед на място е прието в тоалетното помещение в общ отвор с канализационната тръба. Точното трасе на топлата вода не е определено, затова след разкриване на разводките е възможно да има несъответствие с проектното местоположение на тръбопровода за топла вода. При откриване на не съответствие с проектното решение, да се потърси съдействието на проектанта за вземане на решение.

За противопожарни нужди на помещението се предвиждат пожарогасители предвидени в проект по част архитектурна.

Разпределителната мрежа в санитарните възли ще е скрито положена в стените. Тръбите трябва да се закрепват добре посредством пластмасови скоби.

Всички тръби трябва да се изолират с изолацията предлагана от фирмата производител. Дебелината на изолацията на водопроводите за студена вода и монтажа на санитарните прибори се определят и изпълняват според действащите наредби.

- *Канализационна мрежа*

Предвижда се демонтирането на санитарни прибори, отводни тръби от мивки, сифони, тоалетно клекало и вертикален канализационен клон. След демонтирането на тоалетното клекало и прилежащите му отводнителни тръби се предвижда замонолитване на целия отвор върху който ще се постави новата тоалетна чиния. Новото проектно решение за помещението е с един санитарен възел с детска тоалетна чиния, детска тоалетна мивка и два сифона, разположени пред тоалетната чиния и пред мивката.

Отводняването на помещението е от съществуващо сградно канализационно отклонение и вертикален клон разположен в ъгъла на помещение WC. Вертикалния канализационен клон се подменя с нови PVC тръби. На вертикалния клон се монтира РО. Вертикалният клон завършва с вентилационна шапка, която ще бъде изведена странично от сградата през стената на помещението, а не на покрива.

Вертикалният клон се изпълнява от PVC тръби и се закрепват към стената със скоби. При монтиране на санитарните прибори стриктно да се спазват оказанията на фирмата производител и действащите наредби.

### **3. ЧАСТИ „ОВК“ и „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ“**

Обектът се топлоснабдява от абонатна станция на ТЕЦ, съществуваща в сутерена на сградата. В сградата има изградена водна отоплителна инсталация. Тръбната разводка е от метални тръби, радиаторите са алуминиеви. Инсталацията е с горно разпределение, подаващата линия е монтирана под тавана на помещенията на втория етаж, връщащата тръба е по пода на първия етаж. Инсталацията е в добро състояние, след извършен основен ремонт с подмяна на тръбите и радиаторите. Всяко отоплително тяло е окомплектовано с радиаторен вентил с термостатна глава, хидравличен регулатор и обезвъздушител за радиатор.

Смяната на предназначението на помещенията на кухнята в многофункционална зала налага преизчисление на потребната топлина за новопроектираните помещения.

Проектантското решение е да се запазят съществуващите радиатори и тръбната разводка, преминаваща през помещенията. Допълването на потребната топлина за новообразуваните помещения е с електрически отоплителни тела.

По външните стени не се изпълнява топлоизолация, тъй като е предвидено да се изпълни цялостно саниране на сградата на по-късен етап.

### **4. ЧАСТ „ЕЛЕКТРО“**

Главното разпределително табло е съществуващо и се намира под стълбището на партера. В него се монтира един автоматичен прекъсвач, към който се свързва захранващ кабел към табло зала, намиращо се до врата на фойето.

- **ВЪТРЕШНИ ЕЛ ИНСТАЛАЦИИ**

-  Осветителна инсталация

Осветителна инсталация с общо предназначение се изгражда във всички помещения на обекта. Предвижда се монтирането на LED осветителни тела.

Всички ел. ключове се монтират на височина 1,0 м от готов под и в близост до касата от страната на отваряне на вратите.

Осветителните тела за монтаж на таван се монтират симетрично по средата на тавана.

#### Евакуационно осветление

Евакуационното осветление се изгражда с осветителни тела за евакуация с LED осветление и вградена акумулаторна батерия, издържаща минимум 60 мин. Осветителните тела, които се монтират над вратите се доставят с надпис „ИЗХОД”, а осветителните тела, които се монтират по стените се доставят без надписи.

#### Захранване контакти общи нужди

Всички контакти се доставят с защита от деца. Предвиден е контакт, който се монтира на тавана за захранване на прожекционен апарат.

#### Захранване ел. радиатори по част „ОВК”

За захранване на ел. радиатори се предвижда монтирането на контакти на твърда връзка.

### • СЛАБОТОКОВИ ИНСТАЛАЦИИ

#### Телефонна инсталация

Предвижда се монтирането на една телефонна розетка, която се свързва като дуплекс към съществуващ телефон. Кабелната линия се изтегля в гофрирани тръби.

**Кабелните линии да не преминават през отвори в бетоновите греди и пояси на тавана.**

Кабелите се полагат в улеи под замазката на стените.

## 5. ЧАСТ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСТНОСТ“

Залата е отделена от фойето на детската градина и съседната зала със стени с граница на огнеустойчивост EI60.

Запазват се двата съществуващи достъпа до обекта. Новите врати са димоуплътнени самозатварящи, съгласно разпоредбите.

Новообособеното помещение е предвидено да се ползва като многофункционална зала с клас на функционална пожарна опасност Ф2 и поклас Ф2.1.

Дължината на евакуационния път от отделните помещения до вход във фойе или краен евакуационен изход е по-малко от 20 м.

**В разработването на настоящия проект са взети под внимание заданието за проектиране, всички нормативни изисквания и стандарти за да може обектът да изпълнява функциите си.**

**Технико-икономически показатели за цялото застрояване:**

1. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 102,00 м<sup>2</sup>