



## ГОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 49, факс 02 / 944 16 67

УТВЪРЖДАВАМ:

.....  
ВАСИЛ ДЖОВАНИ  
КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“

За кмет на ГО - район "Оборище"  
Зам. кмет С.Иванова  
Заповед за заместване № РД 09-190/24.11.15

### ПРОТОКОЛ N:18

Днес, 22.05.2018г., в изпълнение на заповед №РОБ18-РД09-17/05.02.2018г. на Кмета на район "Оборище" се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на подробни устройствени планове и тяхното изменение, попълване на кадастралната основа и архитектурни проекти при следния дневен ред:

1. Преписка №РОБ18-АП00-128/02.05.2018г., ул. „Оборище“ №9Б - м. ГГЦ зона Г-12, кв. 536, УПИ XXV-13 - заявление за навес към летен бар в лятна градина на бистро - удължаване на срока.
2. Преписка №РОБ18-АХ00-72/23.04.2018г., ул. „Тракия“ №2А - м. ГГЦ зона Г-13-юг, кв. 737А, УПИ XIX-296, 297а, 298 - схема за разполагане на преместваеми обекти - столове тип „шъркел“ към бистро „Паливец“.
3. Преписка №РОБ18-АХ00-79/21.05.2018г., ул. „Сан Стефано“ №15 - м. ГГЦ зона Г-12, кв. 553, УПИ I-1 - схема за разполагане на преместваеми обекти - маси и столове за консумация към бистро „Сошъл клуб“.
4. Преписка №РОБ18-АП00-129/08.05.2018г., ул. „Проф. Асен Златаров“ №18 - м. ГГЦ зона Г-12, кв. 543, УПИ XXIV-14 - проект за промяна на предназначението на ателие в едноетажна сграда от допълващото застрояване в занималня към полудневна детска градина.
5. Преписка №РОБ18-АП00-144/21.05.2018г., ул. „Черковна“ №75Б - м. Подуяне-Център, кв. 164, УПИ VI-за ЖС, магазини и трафопост - проект за релси за инвалидни колички - монтаж на стълбище.
6. Преписка №РОБ18-АХ00-59/1/09.05.2018г., ул. „Проф. Джовани Горини“ №8 - м. Подуяне-Център, кв. 142, УПИ XIII-270 - схема за разполагане на преместваеми обекти - маси за консумация пред кафе-бар „Копя Кабана“.
7. Преписка №РОБ18-АП00-123/24.04.2018г., ул. „Герлово“ №15 - м. ГГЦ зона Г-12, кв. 559, УПИ I-11 - проект за доброволна делба по чл. 202 от ЗУТ на апартамент №1 на два самостоятелни апартамента.

Заседанието се проведе в следния състав, съгласно заповедта:

Председател: арх. Боряна Стефанова - гл. архитект

Иванка Христова - н-к отдел УТКС



## ТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 49, факс 02 / 944 16 67

инж. Людмил Дончев - н-к отдел ИИИКРКТД  
арх. Кети Димова - гл. експерт  
арх. Полина Димитрова - гл. експерт  
Жења Кръстева - старши юриконсулт  
Мариана Стоянова - гл. специалист  
арх. Юлия Райчева - РКСГ към КАБ  
арх. Ангел Мазников - РКСГ към КАБ  
инж. Мирослав Панайотов - 01РСПБЗН  
инж. Петя Делчева – СРЗИ

### По т. 1 от дневния ред:

арх. Димитрова докладва преписка №РОБ18-АП00-128/02.05.2018г., ул. „Оборище“ №9Б - м. ГГЦ зона Г-12, кв. 536, УПИ ХХV-13 - заявление за навес към летен бар в лятна градина на бистро - удължаване на срока.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕС

### РЕШИ:

Предлага да се изпрати отговор до Възложителя, че съгласно предходни и заключителни разпоредби на НПОРИМДЕРДТСО срокът на разрешението за поставяне се удължава до размера на максимално определените срокове.

### По т. 2 от дневния ред:

арх. Димова докладва преписка №РОБ18-АХ00-72/23.04.2018г., ул. „Тракия“ №2А - м. ГГЦ зона Г-13-юг, кв. 737А, УПИ ХІХ-296, 297а, 298 - схема за разполагане на преместваеми обекти - столове тип „щъркел“ към бистро „Паливец“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕС

### РЕШИ:

Предлага схемата да се съгласува от главния архитект на СО район „Оборище“ със срок до 31.12.2018г. за площ от 5,00 кв. м при условия без трайна връзка с тротоара.

### По т. 3 от дневния ред:

арх. Димова докладва преписка №РОБ18-АХ00-79/21.05.2018г., ул. „Сан Стефано“ №15 - м. ГГЦ зона Г-12, кв. 553, УПИ І-1 - схема за разполагане на преместваеми обекти - маси и столове за консумация към бистро „Сошъл клуб“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕС

### РЕШИ:

Предлага схемата да се съгласува от главния архитект на СО район „Оборище“ със срок до 31.12.2018г. за с площ от 14,00 кв. м при условия без трайна връзка с тротоара.





## ТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 49, факс 02 / 944 16 67

### **По т. 4 от дневния ред:**

арх. Димова докладва преписка №РОБ18-АП00-129/08.05.2018г., ул. „Проф. Асен Златаров” №18 - м. ГГЦ зона Г-12, кв. 543, УПИ XXIV-14 - проект за промяна на предназначението на ателие в едноетажна сграда от допълващото застрояване в занималня към полудневна детска градина. Представени са проекти по части: Архитектура, Конструктивно становище, ЕЛ, ВК.

### **РЕШИ:**

Предлага да се приеме оценката за съответствие на основание чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ и да се одобри инвестиционния проект и издаде разрешение за строеж от главния архитект на СО район „Оборище”, след съгласуване на проектите по части.

### **По т. 5 от дневния ред:**

арх. Димитрова докладва преписка №РОБ18-АП00-144/21.05.2018г., ул. „Черковна” №75Б - м. Подуяне-Център, кв. 164, УПИ VI-за ЖС, магазини и трафопост - проект за релси за инвалидни колички - монтаж на стълбище. Представено е конструктивно становище.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕС

### **РЕШИ:**

Предлага да представят протокол от общото събрание на етажната собственост и да се уточнят размерите на стълбищната клетка. Да ни уведомят за брой хора живущи в сградата. Да се уточни заглавието на обекта.

### **По т. 6 от дневния ред:**

арх. Димитрова докладва преписка №РОБ18-АХ00-59/1/09.05.2018г., ул. „Проф. Джовани Горини” №8 - м. Подуяне-Център, кв. 142, УПИ XIII-270 - схема за разполагане на преместваеми обекти - маси за консумация пред кафе-бар „Копа Кабана”.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕС

### **РЕШИ:**

Предлага схемата да се съгласува от главния архитект на СО район „Оборище” със срок до 31.12.2018г. за с площ от 3,50 кв. м при условия без трайна връзка с тротоара.

### **По т. 7 от дневния ред:**

арх. Димитрова докладва преписка №РОБ18-АП00-123/24.04.2018г., ул. „Герлово” №15 - м. ГГЦ зона Г-12, кв. 559, УПИ I-11 - проект за доброволна делба по чл. 202 от ЗУТ на апартамент №1 на два самостоятелни апартамента. Представени са проекти по части: Архитектура, Конструктивно становище, ЕЛ, ВК, ОВ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕС





## ТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 49, факс 02 / 944 16 67

### РЕШИ:

Предлага да представят документ за собственост. Да се уточни разделянето на складовите помещения между двата нови обекта. В обяснителната записка да се опише дали комина е действащ. Да се уточни с техническо решение преминаването на въздуховода в разделителната стена между двете жилища. Да се изясни законосъобразността на балкона и основанията за присъединяването му към жилищната площ. Да се спази изискването на чл. 359 от Наредба 15 от 28.07.2015г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия - за включване на кухненски абсорбери към коминните тела. Стените на мокрите помещения да отговарят на чл. 46 и чл. 135 от Наредба №4/17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации и на чл. 2, чл. 3 и чл. 23 от Наредба №4/27.12.2006г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителство. Да се извърши оглед на място.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за проектантите, предвид законосъобразното приключване на преписките.

### ПРЕДСЕДАТЕЛ:

.....  
арх. Б. Стефанова

### ЧЛЕНОВЕ :

1.....	6.....
.....	М. Стоянова
2.....	7.....
инж. Л. Дончев	арх. Ю. Райчева
3.....	8.....
арх. К. Димова	арх. Ан. Мазников
4.....	9.....
арх. П. Димитрова	инж. М. Панайотов
5.....	10.....
Ж. Кръстева	инж. П. Делчева

Подписът е заличен на основание чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛД.