



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67

## ЗАПОВЕД

№ РД-09-~~177~~ / 18.09.2017 г.

### за утвърждаване на класирането и определяне на спечелилия конкурса участник

Като разгледах протокол от 11.09.2017 год. на комисията, назначена със Заповед РД-09 - 171 / 11.09.2017 г. на Кмета на район „Оборище” – СО за разглеждане и оценяване на офертите, подадени за участие в публично оповестения конкурс с предмет: „Отдаване под наем за срок от 10 години на свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, представляващи 8 магазина с ползване на общо санитарно помещение, намиращи се в подлеза на бул. „Ситняково“ /ъгъла с ул. „Оборище“/ и 8 магазина, намиращи се в пешеходен подлез на бул. „Княз Ал. Дондуков – Корсаков” /между ЦУМ, хотел „Шератон” и метростанция „Сердика”/ с общо санитарно помещение за ползване от магазини с № 11, 12 и 13.и в изпълнение на Заповед № СОА 16-РД-98-69/12.08.2016 год. на Кмета на Столична община и на основание чл. 41, ал. 2 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет,

## УТВЪРЖДАВАМ

класирането и определям спечелилите конкурса участници, както следва:

### I. За магазини, намиращи се в пешеходния подлез на бул. „Княз Ал. Дондуков-Корсаков“:

1. **„Перфект 3“ ЕООД**, класиран на **първо място** - с обща комплексна оценка – **54,75 т.** за самостоятелен обект с идентификатор 68134.405.115.2.206, представляващ магазин **№ 6** в комбинираната скица на „Метрополитен” ЕАД, с начин на трайно ползване – „За търговска дейност”, със склад и санитарен възел, с обща площ от 20,70 /двадесет цяло и седемдесет стотни/ кв. м, актуван за частна общинска собственост с АОС № 1185/13.05.2015г.  
- **„Асистънс“ ЕООД**, класиран на **второ място**, с обща комплексна оценка – **50,00 т.** за самостоятелен обект с идентификатор 68134.405.115.2.206, представляващ магазин **№ 6** в комбинираната скица на „Метрополитен” ЕАД, с начин на трайно ползване – „За търговска дейност”, със склад и санитарен възел, с обща площ от 20,70 /двадесет цяло и седемдесет стотни/ кв. м, актуван за частна общинска собственост с АОС № 1185/13.05.2015г.;
2. **„Перфект 3“ ЕООД**, класиран на **първо място** - с обща комплексна оценка – **55,4 т.** за самостоятелен обект с идентификатор 68134.405.115.2.207, представляващ **магазин № 7** в комбинираната скица на „Метрополитен” ЕАД, с начин на трайно ползване – „За търговска дейност”, със склад и санитарен възел, с обща площ от 20,30 /двадесет цяло и





## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67

тридесет стотни/ кв. м, актуван за частна общинска собственост с АОС № 1186/13.05.2015г.;

- „Асистънс“ ЕООД, класиран на **второ място**, с обща комплексна оценка – **50,00 т.** за самостоятелен обект с идентификатор 68134.405.115.2.206, представляващ **магазин № 7** в комбинираната скица на „Метрополитен“ ЕАД, с начин на трайно ползване – „За търговска дейност”, със склад и санитарен възел, с обща площ от 20,30 /двадесет цяло и тридесет стотни/ кв. м, актуван за частна общинска собственост с АОС № 1186/13.05.2015г.;

3. „Перфект 3“ ЕООД е класиран на **първо място** - с обща комплексна оценка - **75 т.** за самостоятелен обект с идентификатор 68134.405.115.2.208, представляващ **магазин № 8** в комбинираната скица на „Метрополитен“ ЕАД, с начин на трайно ползване – „За търговска дейност”, със склад и санитарен възел, с обща площ от 20,30 /двадесет цяло и тридесет стотни/ кв. м, актуван за частна общинска собственост с АОС № 1187/13.05.2015г.

- „Импресия 17“ ЕООД, класиран на **второ място** с обща комплексна оценка **20 т.** за самостоятелен обект с идентификатор 68134.405.115.2.208, представляващ **магазин № 8** в комбинираната скица на „Метрополитен“ ЕАД, с начин на трайно ползване – „За търговска дейност”, със склад и санитарен възел, с обща площ от 20,30 /двадесет цяло и тридесет стотни/ кв. м, актуван за частна общинска собственост с АОС № 1187/13.05.2015г.

4. „Перфект 3“ ЕООД е класиран на **първо място** - с обща комплексна оценка **75 т.** за самостоятелен обект с идентификатор 68134.405.115.2.209, представляващ **магазин № 9** в комбинираната скица на „Метрополитен“ ЕАД, с начин на трайно ползване – „За търговска дейност”, със склад и санитарен възел, с обща площ от 19,30 /деветнадесет цяло и тридесет стотни/ кв. м, актуван за частна общинска собственост с АОС № 1188/13.05.2015 г.;

5. „Перфект 3“ ЕООД е класиран на **първо място** с обща комплексна оценка **75 т.** самостоятелен обект с идентификатор 68134.405.115.2.210, представляващ **магазин № 10** в комбинираната скица на „Метрополитен“ ЕАД, с начин на трайно ползване – „За търговска дейност”, със склад и санитарен възел, с обща площ от 19,20 /деветнадесет цяло и двадесет стотни/ кв. м, актуван за частна общинска собственост с АОС № 1189/13.05.2015г. ;

6. „Перфект 3“ ЕООД, класиран на **първо място** с обща комплексна оценка **75 т.** за самостоятелен обект с идентификатор 68134.405.115.2.211, представляващ **магазин № 11** в комбинираната скица на „Метрополитен“ ЕАД, с начин на трайно ползване – „За търговска дейност”, с обща площ от 18,70 /осемнадесет цяло и седемдесет стотни/ кв.м., с общо санитарно помещение за ползване от магазини с № 11, 12 и 13, актуван за частна общинска собственост с АОС № 1190/13.05.2015г.;

7. „Ахил 69“ ЕООД, класиран на **първо място** - с обща комплексна оценка **97 т.** за самостоятелен обект с идентификатор 68134.405.115.2.212, представляващ **магазин № 12** в комбинираната скица на „Метрополитен“ ЕАД, с начин на трайно ползване – „За търговска дейност”, с обща площ от 18,20 /осемнадесет цяло и двадесет стотни/ кв. м, с общо санитарно помещение за ползване от магазини с № 11, 12 и 13, актуван за частна общинска собственост с АОС № 1191/13.05.2015г.;





## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67

- „Перфект 3“ ЕООД, класиран на **второ място** с обща комплексна оценка **75 т.** за самостоятелен обект с идентификатор 68134.405.115.2.212, представляващ **магазин № 12** в комбинираната скица на „Метрополитен“ ЕАД, с начин на трайно ползване „За търговска дейност“, с обща площ от 18,20 /осемнадесет цяло и двадесет стотни/ кв. м, с общо санитарно помещение за ползване от магазини с № 11, 12 и 13, актуван за частна общинска собственост с АОС № 1191/13.05.2015г.;
8. „Еврохоуп“ ЕООД, класиран на **първо място** с обща комплексна оценка **96 т.** за самостоятелен обект с идентификатор 68134.405.115.2.213, представляващ **магазин № 13** в комбинираната скица на „Метрополитен“ ЕАД, с начин на трайно ползване – „За търговска дейност“, с обща площ от 17,80 /седемнадесет цяло и осемдесет стотни/ кв. м, с общо санитарно помещение за ползване от магазини с № 11, 12 и 13, актуван за частна общинска собственост с АОС № 1192/13.05.2015г.
- „Перфект 3“ ЕООД, класиран на **второ място** с обща комплексна оценка **74,7 т.** за самостоятелен обект с идентификатор 68134.405.115.2.213, представляващ **магазин № 13** в комбинираната скица на „Метрополитен“ ЕАД, с начин на трайно ползване „За търговска дейност“, с обща площ от 17,80 /седемнадесет цяло и осемдесет стотни/ кв. м, с общо санитарно помещение за ползване от магазини с № 11, 12 и 13, актуван за частна общинска собственост с АОС № 1192/13.05.2015г.

### II. За магазини, намиращи се в пешеходния подлез на бул. „Ситняково“ :

1. **Трипъл ей – Алекс“ ООД**, класиран на **първо място** - с обща комплексна оценка – **75 т.** с обща комплексна оценка **75 т.** за самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.10 със застроена площ от 8,41 /осем цяло и четиридесет и една стотни/ кв. м, представляващ **магазин № 9** по одобрен проект от 23.12.1999 г. /АОС № 972/07.04.2011г./, с ползване на обща тоалетна - помещение със застроена площ от 13,25 кв. м /АОС №968/07.04.2011г./;
2. **„Трипъл Ей - Алекс“ ООД**, класиран на **първо място** с обща комплексна оценка **75 т.** за самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.9 със застроена площ от 8,41 /осем цяло и четиридесет и една стотни/ кв. м, представляващ **магазин № 8** по одобрен проект от 23.12.1999 г. /АОС № 971/07.04.2011г./, с ползване на обща тоалетна - помещение със застроена площ от 13,25 кв. м /АОС №968/07.04.2011г./;
3. **„Борис Еконт“ ЕООД**, класиран на **първо място** с обща комплексна оценка – **75 т.** за самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.1 със застроена площ 8,52 /осем цяло и петдесет и две стотни/ кв. м, представляващ **магазин № 1** по одобрен проект от 23.12.1999г. /АОС № 963/07.04.2011г./, с ползване на обща тоалетна - помещение със застроена площ 13,25 кв. м. /АОС № 968/07.04.2011г./;
4. **„Борис Еконт“ ЕООД**, класиран на **първо място** с обща комплексна оценка **75 т.** за самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.2 със застроена площ 8,86 /осем





## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67

цяло и осемдесет и шест стотни/ кв. м., представляващ **магазин № 2** по одобрен проект от 23.12.1999г. /АОС № 964/07.04.2011г./, с ползване на обща тоалетна - помещение със застроена площ 13,25 кв. м. /АОС № 968/07.04.2011г./;

5. **„Трипъл Ей Алекс“ ООД**, класиран на **първо място** с обща комплексна оценка **75 т.** за самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.9 със застроена площ от 8,41 /осем цяло и четиридесет и една стотни/ кв. м., представляващ **магазин № 8** по одобрен проект от 23.12.1999 г. /АОС № 971/07.04.2011г./, с ползване на обща тоалетна - помещение със застроена площ от 13,25 кв. м /АОС №968/07.04.2011г./;  
- **„Борис Еконт“ ЕООД**, класиран на **второ място**, с обща комплексна оценка **73,56 т.** за самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.9 със застроена площ от 8,41 /осем цяло и четиридесет и една стотни/ кв. м., представляващ **магазин № 8** по одобрен проект от 23.12.1999 г. /АОС № 971/07.04.2011г./, с ползване на обща тоалетна - помещение със застроена площ от 13,25 кв. м /АОС №968/07.04.2011г./;
6. **Борис Еконт“ ЕООД**, класиран на **първо място** с обща комплексна оценка **75 т.** за самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.12 със застроена площ от 8,41 /осем цяло и четиридесет и една стотни/ кв. м., представляващ **магазин № 11** по одобрен проект от 23.12.1999 г. /АОС № 974/07.04.2011г./, с ползване на обща тоалетна - помещение със застроена площ от 13,25 кв. м /АОС №968/07.04.2011г./;
7. **„Борис Еконт“ ЕООД**, класиран на **първо място** с обща комплексна оценка **75 т.** за самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.13 със застроена площ от 8,41 /осем цяло и четиридесет и една стотни/ кв. м., представляващ **магазин № 12** по одобрен проект от 23.12.1999 г. /АОС № 975/07.04.2011г./, с ползване на обща тоалетна - помещение със застроена площ от 13,25 кв. м /АОС №968/07.04.2011г./;
8. **„Борис Еконт“ ЕООД**, класиран на **първо място** с обща комплексна оценка **75 т.** за самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.14 със застроена площ от 8,41 /осем цяло и четиридесет и една стотни/ кв. м., представляващ **магазин № 13** по одобрен проект от 23.12.1999 г. /АОС № 975/07.04.2011г./, с ползване на обща тоалетна - помещение със застроена площ от 13,25 кв. м /АОС №968/07.04.2011г./;

### III. Недопуснати кандидати в процедурата са както следва:

1. **Поли Арт 2012“ ЕООД**
2. **ЕТ “ Мартел – Емил Василев“**
3. **Кристиян Радомиров Янкулов**

Издаването на настоящия акт е съобразено със **мотивите, изложени в протокола на комисията, назначена със Заповед РД-09 - 171 / 11.09.2017 г. на Кмета на район „Оборище” – СО.** При класирането комисията е съобщила представените от участниците концепции, и предложения за ремонт, експлоатация и поддръжка, които отговарят на заложените изисквания на наемодателя, изложените от участниците аспекти на взаимодействието с културното





# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67

наследство; приложения иновативен подход за популяризирането, съхраняването и съживяването на българските културни традиции и паметници; богатството и разнообразието на българската култура и принадлежността ѝ към европейското културно наследство.

II. Заповедта да се връчи лично срещу подпис или да се изпрати по факс, или с препоръчано писмо с обратна разписка на участниците в конкурса.

III. На основание чл. 45, ал. 1 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси да се поканят за сключване на договор за наем спечелилите участници в 5-дневен срок след влизане в сила на настоящата заповед.

IV. В случай, че класиран на първо място участник в седемдневен срок след писмена покана не се яви и не подпише наеман договор, се прилага разпоредбата чл. 46, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси.

V.(1). Участник, който е класиран на първо място за наемател на общински имот и в седемдневен срок от поканата не сключи договор за наем, губи в полза на р-н „Оборище“ гаранцията за участие.

(2) Гаранцията за участие на спечелилия в конкурса участник се възстановява след подписване на договор за наем, и след като внесе в касата на района, депозит в размер на един месечен наем, представляващ гаранция за изпълнение на наемния договор. Внесените гаранции за участие се възстановяват (след подаване на писмена молба до кмета на район „Оборище“) по банков път по посочената от участниците в конкурсната документация банкова сметка или на касата на р-н „Оборище“, в седемдневен срок от изтичане на срока за обжалване на заповедта за класиране за съответния участник. Върху тези суми не се дължат лихви.

(3). Внесената гаранция за участие на участника, обжалвал заповедта за класирането по чл. 44, ал. 3 от НРУПТК, се задържа до влизане в сила на заповедта, респективно до отмяната ѝ. Върху тези суми не се дължат лихви.

VI. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед да се предотврати осуетяване или затруднение при изпълнението ѝ.

Заповедта за класирането подлежи на обжалване пред Административен съд -София – град, по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок от получаването ѝ.

Контрол по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

**ВАСИЛ ЦОЛОВ**

Кмет на район "Оборище"

